

Brandskyddsföreskrifter antagna av Styrelsen 2005-08-24

Brandskydd i Brf Diamanten

Alla lägenheter är försedda med **brandvarnare**.

Utrymning kan ske via trapphus eller med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning från fönster eller balkong. I källaren och förrådsbyggnaden finns det skyltar som lyser och markerar var dörrarna ut finns (även om det blir strömavbrott).

*Eftersom **trapphusen** är viktiga för att kunna utrymma har material på väggar mm valts så att de inte bidrar till brandspridning. Lös utrustning skall inte placeras i trapphusen, eftersom detta både blockerar vid utrymning, samt kan bidra till brandspridning.*

Varje lägenhet är en egen **brandcell**; mellan brandceller ska inte en brand kunna sprida sig under 60 minuter.

Även garage, förråd och trapphus är egna brandceller. Mellan garage och trapphus finns en **sluss** med två branddörrar; detta eftersom brandrisken är högre i garage. Ställ därför inte upp dörrarna med kil eller motsvarande, och kontrollera gärna att dörrstängaren drar igen dörren.

Vissa fönster är brandklassade, om avståndet till en annan lägenhet är litet. Ett sådant fönster får endast öppnas för rengöring, och då med nyckel eller verktyg. Använd inte ett sådant fönster för vädning.

*Observera att **balkongerna** inte har samma skydd som mellan lägenheterna i övrigt (brandgasspridning förhindras mellan balkongerna i minst 30 minuter). Man bör vara restriktiv med mängd och placering av brännbart material och får inte göra en inglasad balkong till en integrerad del av lägenheten (med t ex uppvärmning och inredning som i lägenheten). Grillning är helt förbjudet på inglasade balkonger, beroende på risken för kolmonoxidgiftning.*

Räddningstjänsten kan vädra ut brandgaser och rök genom att öppna luckor i toppen av respektive trapphus, samt i garage och förråd (i trapphusen öppnas de även automatiskt).

Händer det en olycka i närheten som gör att giftiga gaser eller partiklar riskerar att spridas till lägenheterna via ventilationssystemet så finns på bottenplan i trapphus 3 (Karl XII-gatan 9) en tryckknapp för **avstängning av all ventilation**. Pga att fläktarna måste gå om det brinner i huset får inte avstängningen användas annat än i nödfall.

I garaget finns **handbrandsläckare**.

Om det brinner - rädda er själva, varna grannarna, släck om ni har möjlighet utan att riskera livet eller hälsan, utrym och stäng dörren bakom er!

Upprättade av Øresund Safety Advisors AB, Box 82, 201 20 Malmö, 2005-08-08.

Information angående utrymningslarm i Brf Diamanten

Utrymningslarm och detektorer är installerade i garaget samt i förrådsgångarna i källare och gårdshus.

Avsikten med anläggningen är att tidigt upptäcka ev brand i garage, källare och förråd samt att varna personer som befinner sig i dessa utrymmen.

Detektorerna, som är mycket känsliga, reagerar på värme och rök. Det kan räcka med tobaksrök för att larmet ska utlösas.

Röda larmdon är monterade i garaget, i förrådsgångarna samt i trapphusen.

Larmet är kopplat till SOS Alarm/Örestad Bevakning och även via SMS till Diamantens anläggningsskötare Norma Andersson och Lennart Malmbjer

Det är bevakningsfirmans och anläggningsskötarnas uppgift att bedöma om Räddningstjänsten skall tillkallas. När larmet tystnat har ansvariga bedömt att det inte föreligger någon fara.

En onödig utryckning medför avsevärd kostnad.

Om utrymningslarmet ljuder och man ser och känner lukten av rök är det dock självklart att man utan dröjsmål ringer 112 och påkallar utryckning av Räddningstjänsten.

Om man befinner sig i garage eller förrådsgångar när larmet går tar man sig ut via närmaste utrymningsväg.

Om man befinner sig i lägenheten stannar man där tills larmet tystnat.

Hissen skall aldrig användas vid brandtillbud.

Föreningen har avtal med certifierat företag som provar utrymningslarmet en gång i kvartalet. Provet utförs dagtid under vardagar (datum se ovan). Vid provet aktiveras larmdonen som finns i garage, förråd och trappor.