

Brf Diamanten garageföreskrifter

Garageporten

Det är inte tillåtet att åka ner i garaget med släp. Risken är att förarbilen vid utfarten p.g.a. passerande trafik måste stanna på trottoaren sedan fotocellen passerats. Och då börjar portengå ner.

Att åka efter en annan bil är ett annat högriskprojekt. Låt porten gå ner mellan bilarna, eftersom tiden för öppethållande halveras när första bilen har passerat.

En god rutin är att kolla i backspeglarna – såväl vid in- som utfart – att porten stänger så att ingen obehörig smiter in.

Mer information om garaget finns under menyrubriken Tips och information

Föreskrifter för garageplats

1.

Parkering i garageplanet får endast ske på markerad, numrerad och uthyrd plats.

2.

På garageplats får endast parkeras inregistrerat motorfordon (bil eller motorcykel) som är brand- och stöldförsäkrat. Fordonet skall vara låst. Fordon får inte vara uppställt på domkraft, bockar el. dyl. Uppställning av husvagn eller släp utan tillhörande dragfordon är ej tillåten.

3.

Enligt gällande brandföreskrifter får gasbehållare, sprayburkar och brandfarliga vätskor ej förvaras i öppna garageplan. Användandet av elektriska reparationsverktyg (annat än batteridrivna), svetsaggregat och lödverktyg är förbjudet. Reservdunk skall förvaras i låst fordon.

4.

Rökning är absolut förbjuden.

5.

Fordonstvätt och motortvätt är ej tillåten.

6.

Endast smärre, akuta reparations- eller justeringsarbeten får utföras som t. ex. däckbyte på grund av punktering.

7.

Förvaring av fordonstillbehör, däck, reservdelar och reparationsverktyg är ej tillåten.

8.

Bilplatsinnehavaren svarar för alla skador inom garaget (inkluderande läckage av olja el. dyl.) som vållas av innehavaren, dennes hushållsmedlemmar eller av denne anlitade personer. Garagenyckeloch garageöppnare får ej lämnas ut till obehöriga.

9.

Andrahands-uthyrning är endast tillåten till annan bostadsrättsinnehavare i Brf Diamanten och skall anmälas till styrelsen. Intresselista föres av styrelsen.

10.

Ingen annan verksamhet får förekomma på garageplanet annat än inom ramen för dessa föreskrifter.

11.

I allt övrigt gäller Jordabalkens regler om lokalhyra (JB 12:56 o. följ.) innebärande bl. a. att garageplats endast får användas för avsett ändamål, att god sed i hyresförhållande skall iakttagas och att ev. tvister mellan Föreningen och garageplatsinnehavaren skall hänskjutas till hyresnämnd.

Allmänt gäller ordningsregeln att fordon skall uppställas mitt på garageplats så att åtkomst till intillstående fordon inte försvåras.

Dessa föreskrifter är antagna av Brf Diamantens styrelse 2005-05-17 och gäller tills vidare.